

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Громово, Центральная ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.68	3 958.00
2	Запуск системы отопления	1	1.25	7 258.10
3	Консервация системы отопления	1	1.07	6 184.28
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.52	2 993.56
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2.31	13 376.88
<b>Итого</b>			<b>5.83</b>	<b>33 770.82</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.04	6 043.07
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.46	8 483.24
<b>Итого</b>			<b>2.50</b>	<b>14 526.31</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.74	4 277.76
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.44	2 574.21
<b>Итого</b>			<b>1.18</b>	<b>6 851.97</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	8 694.60
2	Выкашивание газонов	3	0.74	4 282.32
<b>Итого</b>			<b>2.24</b>	<b>12 976.92</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.97	5 595.24
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.14	775.16
<b>Итого</b>			<b>1.11</b>	<b>6 370.40</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	3 854.64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	25 272.12
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	10 723.32
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>39 850.08</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание п. Громово	12	0.78	4 521.12
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.33	7 632.00
<b>Итого</b>			<b>2.11</b>	<b>12 153.12</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.62	3 585.60
<b>Итого</b>			<b>0.62</b>	<b>3 585.60</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>22.47</b>	<b>130 085.22</b>